I 241 1126 750Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ रु. Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

থানা:- সোনারপুর, মৌজা:- রাজপুর,

১৫,০০০, টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা,

জমি:- ৮-১৭/২৪-শতক (বাস্তু গৃহাদি সহ)

****

কোবালা গ্রহীতা:-

*************॥

শ্রী তাপস চট্টোপাধ্যায়, পিতা:- অবনী মোহন চট্টোপাধ্যায়,

জাতি:- হিন্দু, পেশা:- চাকুরি, সাং- গড়িয়া গার্ডেন্স (মহামায়াপুর), বারইহাসফরতাবাদ, পো:- গড়িয়া, থানা:- সোনারপুর, জেলা:- দক্ষিন ২৪- পরগনা, কলিকাতা:- ৮৪

****

1335

1336

1337

242

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

কোবালা দাতা:-
****

১। শ্রী হরিদাস চট্টোপাধ্যায়, পিতা:-৺ললিত মোহন চট্টোপাধ্যায়
২। শ্রী চাঁদ মোহন চট্টোপাধ্যায় পিতা:-৺ললিত মোহন চট্টোপাধ্যায়
সাং-দায়ারাম জোট (নকশালবাড়ী) পো: ও থানা:-নকশালবাড়ী, জেলা:- দারজিলিং, উক্ত ২নং দাতার পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং- ৩। শ্রী অরুপ চট্টোপাধ্যায়, পিতা:- মৃত অবনী মোহন চট্টোপাধ্যায়, ৪। শ্রীমতী রানী চট্টোপাধ্যায়, স্বামী:-৺অবনী মোহন চট্টোপাধ্যায়, ৫। শ্রী দীপক চট্টোপাধ্যায় পিতা:-৺অবনী মোহন চট্টোপাধ্যায় সর্ব্ব জাতি:-হিন্দু, পেশা:- ব্যবসা, চাকুরি এবং গৃহস্থালী, ২নং বাদে সর্ব্ব সাং- গড়িয়া গার্ডেন্স (মহামায়াপুর) পো:-গড়িয়া, কলি:-৮৪, জেলা:-দ:২৪-পরগনা

1536

21-2-90

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় স্বত্বের খেরাজী বাস্তুগৃহাদি সহ কমবেশ ৮-১৭/২৪-শতক জমি জমা যায় সমুদয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যাঃডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা রাজপুর গ্রামের জেঃ এলঃ নং-৫৫, রেঃসাঃ নং-১০৯, অত্র জেলা কালেক্টারির মহাল ২৫১ নং তৌজি ভুক্ত বিগত জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১০৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত অত্র জমায় মোট ১৯ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩ টাকা জমার মধ্যে বিগত জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৮০৮ আট শত আট নং দাগে বাস্তু ১১ শতক জমির পূর্ব্বতন স্বত্বাধিকারী অর্থাৎ বিগত জেলা জরিপের সময়কালীন স্বত্বাধিকারী শশীভূষন পাত্র মহাশয় তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ পুত্র শ্রী পঞ্চানন পাত্র ওরফে শিবু পাত্রকে

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] Registrar
[illegible] 24 Parganas [illegible]

244 50 RS.

-:: ৪ ::-

বর্তমান রাখিয়া দেহত্যাগ করেন। অতঃপর উক্ত পয়জার পাত্র ওরফে শিবু পাত্র তাঁহার পিতার ত্যক্ত যাবতিয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া দীর্ঘ দ্বাদশ বৎসরাধিকাল যাবত ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় একমাত্র বিধবা পত্নী শ্রীমতী শিবদাসী এবং নাবালিকা কন্যা শ্রীমতী মুখী ওরফে লক্ষী জনার্দ্দন দাসীকে ওয়ারিশ বর্তমান রাখিয়া বিগত বাংলা সন ১৩৫৩ সালের শ্রাবন মাসে পরলোক গমন করেন। অতঃপর উক্ত মহাশয়দ্বয় ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত পয়জার পাত্র ওরফে শিবু পাত্রের ত্যক্ত অত্র সম্পত্তি সহ যাবতিয় স্থাবর অস্থাবর স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হইয়া বসবাসের দ্বারা অত্র সম্পত্তির ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় উক্ত নাবালিকা সহ উক্ত ভদ্র মহিলায় দেখা শুনা ও নিরাপত্যার বিশেষ অসুবিধার জন্য তাঁহার পিতৃগৃহে অর্থাৎ বিজয় কৃষ্ণ বসু মহাশয়ের বাস গৃহ অর্থাৎ ১৬ বি গরচা ফেকেন্ডা লেন থানা বালিগঞ্জ কলিকাতা এই ঠিকানায় বসবাস করিতে থাকা অবস্থায় নাবালিকা কন্যার ভরন পোষন ও নিজ গ্রাসাচ্ছদনের জন্য এবং

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ওত্র মৌজার মেইন রোডের উপরিস্থিত জের এক খণ্ড জমিতে গৃহাদি নির্ম্মানের জন্য নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত গৃহাদি সহ সম্পত্তি তৎকালিন বাজারের উপযুক্ত পন মুল্যে ১ ও ২ নং দাতার পিতা এবং ওত্র গ্রহীতা ও ৩ ও ৫ নং এর পিতা সহ ৩ ৫ নং দাত্রীর শ্বশুর মহাশয় মোকাম ৫।এ দীননাথ মিত্র লেন, কলিকাতা নিবাসী স্বর্গীয় মদন মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের পুত্র অধুনা মৃত ললিত মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয়কে বিগত ইং ১।৩।১৯৪৯ সাল তারিখে আলিপুর ডিঃ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৭ নং ভলিউমের ৭৫ হইতে ৭৯ পাতায় লিপিবদ্ধ ৭৮৭ নং বিক্রয় কোবালা মুলে বিগত ইং ১৯৪৯ সালে বিক্রয় করিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব হইতে চিরনিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হয়েন ।-

অতঃপর উক্ত ললিত মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয় বসবাসের দ্বারা দীর্ঘ দিন ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় একমাত্র স্ত্রী শ্রীমতী উমারানী চট্টোপাধ্যায় এবং পাঁচ পুত্র যথাক্রমে শ্রী কালী মোহন চট্টোপাধ্যায় শ্রী রতন চট্টোপাধ্যায় শ্রী চাঁদ মোহন চট্টোপাধ্যায়, অধুনা মৃত [অবনী] মোহন চট্টোপাধ্যায় এবং শ্রী হরিদাস চট্টোপাধ্যায়কে অর্থাৎ ৬ জন ওয়ারিশ বর্ত্তমান রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২১।৮।১৯৬১ সাল তারিখে পরলোক গমন করেন । অতঃপর উক্ত ললিত মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের দেহান্তে উক্ত ছয়জন ওয়ারিশ যৌথ ভাবে বসবাসের দ্বারা উক্ত সম্পত্তি ভোগ দখলিকার থাকেন । তদবস্থায় উপরোক্ত অবনী মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয় ওত্র গ্রহীতা এবং ৩ ও ৫ নং দাতাগনকে অর্থাৎ তিন পুত্র এবং এক স্ত্রী অর্থাৎ ৪নং দাত্রীকে ওয়ারিশ বর্ত্তমান রাখিয়া দেহত্যাগ করিলে উহারা ওয়ারিশ সূত্রে

Addl. District Sub Registrar
[illegible] 24 Parganas [illegible]

246

উক্ত শ্রেনী মোহন চট্টোপাধ্যায় দেহত্যাগ করিলে উহারা ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত শ্রেনী মোহন চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের ত্যাক্ত যাবতিয় স্বত্বের স্বত্বাধিকারী হয়েন। অতঃপর উক্ত ওয়ারিশ গন ভোগ দখলের সুবিধার্থে জনৈক সার্ভেয়ার দ্বারা অত্র সম্পত্তির বিগত ইংরাজী ২৩।১১।১৯৭৯ সাল তারিখে মাপ জরিপ করিয়া সীমানা চিহ্নিত মতে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া ১ কেতা রেজিষ্ট্রী আপোষ বিভাগ বন্টন পত্র সম্পাদন করিয়া লইয়া উক্ত পরস্পর চিহ্নিত অংশের সম্পত্তিতে ভোগ দখলিকার আছি ও হইতেছি। ইহা বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব আমাদের বিদ্যমান আছে ॥-
অতঃপর ২নংদাতা ৩নং দাতার নাম বরাবর ইং১৫।১১।৮৯ তাংতাহার অংশের সম্পত্তি শিলিগুড়ি এস.আর.অফিসে রেজিষ্টকৃত ৪নংবহির এস.এল.নং-৭৪৮৬ ডিডনং-৩৮২ এককেতা স্পেশাল পাওয়ার নামা সম্পাদন করিয়া দিয়াছেন ॥-

এক্ষনে ন্যায় সঙ্গত ও বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ১৯ শতক পরিমিত বাস্তু গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে আমাদের অর্থাৎ অত্র দাতা দাত্রীগনের অংশে প্রাপ্ত ৮-১৭/২৪- শতক পরিমিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সহ গ্রথিত নকসায় প্রদর্শিত লাল রং দ্বারা সীমা রেখা দ্বারা নির্দ্দেশিত ৯-১/২-সাড়ে নয় শতক সম্পত্তির মধ্যে গ্রহীতার অংশের --১৯/২৪-শতক বাদে আমাদের অংশে প্রাপ্ত ৮-১৭/২৪-শতক ~~xxxx~~ পরিমিত সম্পত্তি যায় গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য প্রস্তাব প্রকাশ ও প্রচার করিলে অত্র গ্রহীতা আমাদের প্রস্তাবে ও প্রচারে সম্মত হইয়া বর্ত্তমান দেশাচার বাজারের উচিত মূল্য স্বরূপ বেলমোক্তা ১৫,০০০, মং পনের হাজার টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আমাদিগকে প্রদায় দিলে উক্ত অর্থ আদায় দিলে উক্ত অর্থ প্রাপ্ত হইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার অনুকুলে সম্পাদন করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি স্বত্ব হইতে চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম ॥-

Addl. District Sub Registrar
[illegible] 24 Parganas (N)

এক্ষনে আপনি উহার বর্ত্তমান মালিক সরকারে নিজ নামে পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য রাজস্বাদি আদায় দানে দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত হস্তান্তর রূপান্তর গৃহাদি নির্ম্মান ইমারতাদি গঠন, কূপ খনন, প্রভৃতি কার্য্যের দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি ম্বায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে ভোগ দখলিকার থাকুন, তাহাতে বাদে কস্মিনে আমরা ম্বায় ওয়ারিশান ও স্থলবর্ত্তী গনক্রমে কেহ কোন দিন কোন রূপ ওজরাপত্য বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সকল আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক ।৷৽

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলিকার অবস্থায় অত্র দলিল মূলে আপনাকে বিক্রয় করিয়া খোলসা খাস দখল অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম। উক্ত সম্পত্তি সরকারের খাস কিংম্বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান ভুক্ত সম্পত্তি নহে, উহা কোন দেবত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত নহে, ইহাতে কোন ঠিকা প্রজা ভাড়াটিয়া নাই সম্পূর্ন আমাদের খাস দখলেই আছে। উপরোক্ত আমাদের উক্তি গুলির মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা অসত্যতা কিছু প্রকাশিত হইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তির স্বত্ব ও দখলের কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হইলে উক্ত ক্ষতি খেসারতের অর্থ ম্বায় সুদ সহ পনের সমুদয় টাকা এক কালিন ফেরৎ দিতে আইনতঃ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।৷৽

অত্র দলিলের কোন অংশে কোন ভুল ভ্রান্তি বা ত্রুটি বিচ্যুতির জন্য যদি অত্র দলিলের বনিয়াদে নূতন কোন সংশোধনী বা দোষক্ষিয় দলিল সম্পাদনের প্রয়োজন হইলে আমরা ম্বায় ওয়ারিশান গনক্রমে আপনার তলব মতে বিনা পনে ও বিনা পারিশ্রমিকে আপনার খরচে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।৷৽

[illegible] Sub Registrar
[illegible]

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ন টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৩৯৬ সনের ৮ই ফাল্গুন,

ইংরাজী ১৯৯০ সালের ২১শে ফেব্রুয়ারী

****

তপশীলে বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ ডি সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা রাজপুর গ্রামে জে এল: নং ৫৫, রে: সা: নং ১০৯, অত্র জেলা কালেকটারীর মহাল ২৬১ নং তৌজি ভুক্ত বিগত জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ১০৩৩ এক হাজার তেত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত এক জমায় ১১ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩, টাকা জমার জমির মধ্যে বিগত জেলা জরিপের ও হাল রিভিসন্যাল জরিপের ৮০৮ আট শত আট নং দাগে বাস্তু ১১ শতক জমির মধ্যে অর্থাৎ ছয় শরিকের ১৬ আনা সম্পত্তি ১।২ অংশে আমাদের তিন শরিকের ৯ ১/২ শতক পরিমিত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত নকসায় প্রদর্শিত ইংরাজী অক্ষরে ব্লক (ডি), (ই), (এফ) চিহ্নিত প্লটের মধ্যে অত্র গ্রহীতার অংশে ১৯/২৪ শতক সম্পত্তি বাদে অবশিষ্ট ৮ ১৭/২৪ আট পূর্ন সতের চব্বিশ শতক সম্পত্তি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি ও আকর আওলাতাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারী খাজনা ১.৪০ পয়সা জমার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টার বাহাদুর প্রধান সন সন আদায় দিতে হয়।

[illegible]

[illegible]
[illegible]

চৌহদ্দী :-

উত্তর:- অন্য দাগের অপর লোকের জমি ,

দক্ষিন:- রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ঐশান মিত্র লেন ,

পূর্ব্ব :- অন্য দাগের অপর লোকের সম্পত্তি ।

পশ্চিম:- অত্র দাগের ৫'ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ এবং অপর শরিক দাগের বক্রী অবশিষ্টাংশ জমি ।।-

****

টাকার জায়:-
****

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত ১৫,০০০, টাকা ,

মং- পনের হাজার টাকা মাত্র

[illegible signature]

মুসাবিদা কারক:-

[illegible handwriting]

- :: ইত্যাদি :: -

১। [illegible handwriting]

২। [illegible handwriting]

টাইপ কারক:-
Dilip Roy
শ্রী দিলীপ রায় ,

[illegible]

[illegible]

7.6.96